

Názov materiálu: Žiadosť o zľavu z nájomného prenajímaných priestorov Spolkovej záhrady – Peter Pavlen

Predkladateľ: Ľudmila Blašková

Dátum spracovania: 27.01.2021

Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť p. Petra Pavlena o zľavu z nájomného prenajímacích priestorov Spolkovej záhrady zo dňa 21.01.2021.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Zmluvou zo dňa 14.06.2020 Mesto Leopoldov prenajalo užívanie nebytových priestorov -Spolková záhrada, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Leopoldov, LV č.1200.

Priestory sú využívané na kultúrno spoločenské akcie spojené s gastro prevádzkou.

Pán Pavlen požiadal o zľavu z nájomného za mesiace október, november, december 2020 z dôvodu poklesu tržieb a obmedzenia gastro zariadenia v súvislosti s vyhlásením mimoriadnej situácie na území SR – pandémie COVID-19.

Mesačné nájomné je v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľnosti uzatvorenej dňa 14.06.2020 vo výške 350 Eur.

Zhrnutie a odporúčania:

§9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov Nájom a vypožičanie

(1) Majetok mesta sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť jeho vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov mesta.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva⁹⁾, ktorú uzatvára s nájomcom v mene mesta primátor a v mene správcu riaditeľ mestskej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku mesta do krátkodobého odplatného užívania.¹⁰⁾

(3) K uzavretiu nájomnej zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva okrem prípadov krátkodobého odplatného užívania podľa predchádzajúceho odseku.

(4) Veci z majetku mesta možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy¹¹⁾, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.

(5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke⁸⁾ je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

Odporúčame zväziť zľavu z nájomného, prípadne ponúknuť odklad splácania nájomného.

K 08.02.2021 pán Pavlen nemá uhradené nájomné za mesiace november a december 2020, čo predstavuje spolu 700 Eur.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje/ neschvaľuje*:

Zníženie nájomného za obdobie..... z prenajímaných priestorov Spolkovej záhrady v Leopoldove pánovi Petrovi Pavlenovi , M.R.Štefánika 15, 920 41 Leopoldov, spolu vo výškeEur.

* nehodiace sa prečiarknite